



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 012-2025-GAT-MDCG

Castillo Grande, 07 de abril del 2025

VISTO:

El **INFORME N° 005-2025-UFT-GAT-MDCG**, de fecha 07 de abril de 2025, emitido por el jefe (e) de la Unidad Fiscalización Tributaria de la Gerencia de Administración Tributaria y el Expediente Administrativo N° 00606-2025, de fecha 13 de febrero del 2025, presentado por la **Sra. LEA LOPEZ CERVANTES** identificado con **DNI N° 22974547**, quien solicita acogerse al beneficio de la Deducción de la Base Imponible hasta 50 UIT del Impuesto Predial por ser persona adulta mayor no pensionista, establecido en el Decreto Supremo N° 401-2016-EF, de su predio ubicado en la **AV. 27 DE SETIEMBRE MZ 0536 LT 1-D – LOT. CIUDAD COLINA (SECTOR 7 DE MAYO)** y que según la base de datos del Sistema de Recaudación Tributaria Municipal (**SRTM**) se encuentra inscrito con Código Predial N° **05360019-001** Distrito de Castillo Grande, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco.

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por las Leyes de Reforma Constitucional N° 27680, 28607 y 30305, establece que las municipalidades Provinciales y Distritales son los órganos de gobierno local, tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, concordante con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972. Dicha autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, el artículo 74° de la Constitución Política del Estado Peruano, establece que, los tributos se crean, modifican o derogan, o se establece una exoneración, exclusivamente por Ley o Decreto Legislativo en caso de delegación de facultades, salvo los aranceles y tasas, los cuales se regulan mediante Decreto Supremo;

Que, el artículo 59° del T.U.O del Código Tributario que textualmente expresa: La administración tributaria verifica la realización del hecho generador de la obligación tributaria identifica al deudor tributario, señala la base imponible y la cuantía del tributo, asimismo el numeral 2 del artículo 60° del mismo código señala que la determinación de la obligación tributaria se inicia por la Administración Tributaria, por iniciativa o denuncia de terceros.

Que, de acuerdo a la Ley N° 30490, Ley de la Persona Adulta Mayor, en su artículo 2° expresa "entiéndase por persona adulta mayor a aquella que tiene 60 o más años", y las Disposiciones Complementarias Modificadas, Primera.- Incorpórese un cuarto párrafo en el artículo 19° del Decreto Supremo 776, Ley de Tributación Municipal, cuyo Texto Único Ordenado fue aprobado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF, en los siguientes términos: Lo dispuesto en los párrafos precedentes es de aplicación a la persona adulta mayor no pensionista propietaria de un solo predio, a nombre propio o de la sociedad conyugal, que este destinado a vivienda de los mismos, y cuyo ingreso bruto no exceda de una UIT mensual. El uso



parcial del inmueble con fines productivos, comerciales y /o profesionales, con aprobación de la Municipalidad respectiva (Licencia de Funcionamiento), no afecta la deducción que establece este artículo.



Que, el Decreto Supremo N° 401-2016-EF, establece las disposiciones para la aplicación de la deducción de la base imponible del Impuesto Predial en el caso de personas adultas mayores no pensionistas, para efectos de obtener los beneficios deberán cumplir con los requisitos solicitados en el artículo 3° del presente Decreto Supremo, asimismo en el artículo 4° la presentación de la Declaración Jurada mencionada en el artículo anterior, no restringe la facultad de fiscalización de la Administración Tributaria, prevista en el artículo 62° del TUO del Código Tributario, aprobado con Decreto Supremo N° 133-2013-EF;

Que, con expediente administrativo N° 0606-2025, presentado la **Sra. LEA LOPEZ CERVANTES** identificada con **DNI N° 22974547**, solicita acogerse al beneficio de la Deducción de la base imponible hasta 50 UIT del Impuesto Predial por ser adulto mayor no pensionista, establecido en el Decreto Supremo N° 401-2016-EF, de su predio ubicado según la base de datos del SRTM- Rentas en la **AV. 27 DE SETIEMBRE MZ 0536 LT 1-D – LOT. CIUDAD COLINA (SECTOR 7 DE MAYO)**, Provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco, adjuntando copias de DNI donde se aprecia su edad **61 AÑOS**. Del mismo modo adjunta la búsqueda de Propiedad - SUNARP y el formato PAM, donde declara ser propietario de un solo predio destinado a vivienda y que sus ingresos brutos mensuales no exceden de 1 UIT vigente.



Que, el jefe (e) de la Unidad Fiscalización Tributaria mediante el **INFORME N° 007-2025-UFT-GAT-MDCG**, de fecha 07 de abril, habiendo revisado la base de datos del SRTM –RENTAS, el mencionado contribuyente, cuenta con un predio registrado con Código N° **05360019-001** ubicado en la **AV. 27 DE SETIEMBRE MZ 0536 LT 1-D – LOT. CIUDAD COLINA (SECTOR 7 DE MAYO)**, con un área de 192.50 m².

Que, en ese sentido, mediante D.S. N° 133-2013-EF Texto Único Ordenado del Código Tributario en el Artículo 62° menciona "FACULTAD DE FISCALIZACIÓN La facultad de fiscalización de la Administración Tributaria se ejerce en forma discrecional, (...). El ejercicio de la función fiscalizadora incluye la inspección, investigación y el control del cumplimiento de obligaciones tributarias, incluso de aquellos sujetos que gocen de inafectación, exoneración o beneficios tributarios, se procedió a verificar si el administrado cumple con el requisito de ÚNICA PROPIEDAD; y que habiendo revisado el Sistema de Recaudación Tributaria Municipal (SRTM) y la búsqueda de propiedad - SUNARP el contribuyente cuenta con un solo predio ubicado en la **AV. 27 DE SETIEMBRE MZ 0536 LT 1-D – LOT. CIUDAD COLINA (SECTOR 7 DE MAYO)**, con un área de 192.50 m²., por ende, ha demostrado contar con una sola propiedad a su nombre;

Que, por lo cual se considera que debe ser declarado PROCEDENTE, a partir del período 2025 la petición de la **Sra. LEA LOPEZ CERVANTES** quien solicita Deducción de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial por ser persona adulto mayor de 60 años de acuerdo a la Ley N° 30490, por los motivos expuestos.

Estando en los fundamentos facticos y legales antes indicados y de acuerdo a las facultades conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972; del Artículo 39.- Normas Municipales del párrafo tercero, Decreto Supremo N° 133-2013-EF - Texto Único Ordenado del Código Tributario; Decreto Legislativo N° 776 – Ley de Tributación Municipal -Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA) de la Municipalidad distrital de Castillo Grande Aprobado mediante Ordenanza Municipal 015-2021-MDCG de fecha 05 de diciembre de 2021.



SE RESUELVE:

ARTÍCULO 1°. – Declarar **PROCEDENTE**, la **DEDUCCIÓN de 50 UIT de la base imponible al Impuesto Predial por ser Persona Adulto Mayor No Pensionista**, aplicable a la base imponible de valor de Autovalúo desde el año 2025, a la Sra. **LEA LOPEZ CERVANTES** respecto a su predio ubicado en la **AV. 27 DE SETIEMBRE MZ 0536 LT 1-D – LOT. CIUDAD COLINA (SECTOR 7 DE MAYO)**, Distrito de Catillo Grande- Provincia de Leoncio Prado – Departamento de Huánuco inscrito en nuestro SRTM con Código de Predio N° 05360019-001, por los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente resolución, quedando obligado a presentar anualmente la Declaración Jurada respectiva.

ARTÍCULO 2°. – Establecer que la mencionada **DEDUCCIÓN** será aplicable, en tanto se mantenga vigentes los requisitos y condiciones que dieron origen a la obtención del presente beneficio.

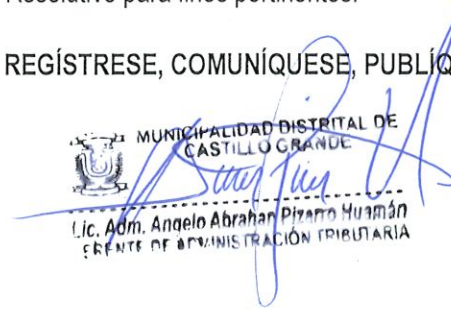
ARTÍCULO 3°. – **ENCARGUESE** al Unidad de Fiscalización Tributaria, realice las fiscalizaciones posteriores que resulten pertinentes a efectos de determinar si el solicitante beneficiario continúa cumpliendo con los requisitos exigidos por Ley para la aplicación del beneficio otorgado mediante la presente resolución.

ARTÍCULO 4°. – **ENCARGAR** a la Unidad de Recaudación Tributaria, a realizar toda actualización de datos de las categorías de valores unitarios, según acta de inspección ocular, informe técnico, tomas fotográficas y demás documentos, para el cumplimiento de la presente resolución.

ARTÍCULO 5°. – **RECORDAR** que el beneficio otorgado es solo al Impuesto Predial, no incluye el pago del Derecho de Emisión, ni tampoco el pago de los Arbitrios Municipales correspondientes que se generen en cada año, estando el contribuyente obligado a la cancelación de dichos conceptos que se encuentren en deuda.

ARTÍCULO 6°. – **NOTIFICAR** la presente Resolución Gerencial a la Oficina de Secretaria General, despacho de Alcaldía, asimismo, al contribuyente en su domicilio señalado según expediente que amerita el presente Acto Resolutivo para fines pertinentes.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE.


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
CASTILLO GRANDE
Lic. Adm. Angelo Abraham Pizarro Huamán
SERENTE DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

CC.
ARCHIVO
SECRETARÍA GENERAL
ALCALDÍA
INFORMÁTICA

