



Resolución de Alcaldía N°174-2025-MDCG/A

Castillo Grande, 25 de noviembre del 2025.

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLO GRANDE, que suscribe:

VISTO:

Memorandum N°404-2025-GM/MDCG, de fecha 21 de noviembre del 2025, emitido por el Gerente Municipal, Proveído N°029-2025-OAJ-MDCG de fecha 21 noviembre del 2025, emitido por la Jefa de la Oficina de Asesoría Legal, que contiene la **Opinión Legal N°085-2025-ALE/VRRR-MDCG** de fecha 21 de noviembre del 2025 emitido por Asesor Legal externo, **Informe N° 975-2025-GIDU-MDCG** de fecha 17 de noviembre del 2025, emitido por la Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano-Rural e **Informe N°565-2025-UDURC-GIDUR/MDCG** de fecha 14 de noviembre del 2025 emitido por el Jefe de la Unidad de Desarrollo Urbano- Rural y Catastro, solicita que mediante Resolución de Alcaldía se autorice la elaboración y otorgamiento de los **TITULOS DE PROPIEDAD EN FORMA MASIVA**, a los beneficiarios de la Mz 157, Mz 204, Mz 275, Mz 32, Mz 81-A, Mz. 213, Mz 219, Mz 14, Mz 15A, Mz 15B, Mz 302, ZONA URBANA DEL DISTRITO DE CASTILLO GRANDE Y DE LOS LOTES PERTENECIENTES AL POLIGONO 01 DEL CASERIO DE HUAYNA CAPAC DEL DISTRTO DE CASTILLO GRANDE y;

CONSIDERANDO:

Que, el Artículo 194 de la Constitución Política del Estado, reconoce la garantía constitucional de la autonomía municipal: como tales los gobiernos locales gozan de un conjunto de competencias, es así que, según el inciso 6) del Artículo 195 del mismo cuerpo legal antes acotado, las Municipalidades planifican el desarrollo urbano y rural de sus circunscripciones, incluye la zonificación, urbanismo y el acondicionamiento territorial, entre otros de acuerdo a la Ley;

Que, el artículo 73° de la Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades, modificado por la Ley N°31560 establece las materias de competencia Municipal, prescribiendo lo siguiente: "Artículo 73.- Materias de Competencia Municipal. -Las funciones específicas municipales que se derivan de las competencias se ejercen con carácter exclusivo o compartido entre las municipalidades provinciales y distritales, con arreglo a lo dispuesto en la presente ley orgánica. (...) Las municipalidades, tomando en cuenta su condición de Municipalidad Provincial o Distrital, asumen las competencias y ejercen las funciones específicas señaladas en el Capítulo II del presente Título, con carácter exclusivo o compartido, en las materias siguientes: 1. Organización del espacio físico- Uso del suelo. 1.1. Zonificación. 1.2. Catastro urbano y rural. 1.3. Habilitación urbana. 1.4. Saneamiento físico legal de las posesiones informales.";

Que, el artículo 2° de la Ley N° 31560, publicada el 13 de agosto de 2022, modifica el inciso 2.3 del numeral 2 del artículo 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades, establece que, las Municipalidades Distritales tienen facultades para promover la ejecución del reconocimiento, verificación, titulación y saneamiento físico legal de posesiones informales, conforme lo indica: "Artículo 79.- Organización del Espacio Físico y Uso del Suelo. -Las municipalidades, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, ejercen las siguientes funciones: 2. Funciones específicas compartidas de las municipalidades provinciales: (...) 2.3. Promover la ejecución del reconocimiento, verificación, titulación y saneamiento físico legal de posesiones informales a cargo de las municipalidades distritales y, en forma Subsidiaria, de las municipalidades provinciales.";

Que, en la Ley 31560 Ley que Otorga Funciones Compartidas a los Gobiernos Locales en los Procesos de Formalización de la propiedad informal; Para los efectos de las modificaciones previstas en la presente ley, las normas referidas a las competencias de la municipalidad provincial para





ejecutar el proceso de formalización de la propiedad predial regulada en el Título I de la Ley 28687, Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos, y demás normas que forman parte del ordenamiento jurídico, deben entenderse también referidas a las competencias de la municipalidad distrital para ejecutar el proceso de formalización de la propiedad predial en su respectiva jurisdicción distrital.



Que, el inciso 27) del artículo 20 de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, establece que es facultad del alcalde otorgar los títulos de propiedad emitidos en el ámbito de su jurisdicción y competencia, asimismo el artículo 9° de la Ley 28687, señala que los títulos de propiedad se entregaran de acuerdo con los dispuestos en la citada normal Municipal. Tales en el Artículo 37 del Decreto Supremo N°013-99-MTC, menciona los requisitos para la titulación gratuita, asimismo en su Artículo 38 Pruebas de Posesión, menciona que, para acreditar la posesión directa, continua y publica del lote se deberán presentar lo siguiente:



- a) *Contratos de préstamo celebrados entre el poseedor con instituciones públicas o privadas, con el fin de financiar la instalación de servicios básicos, la construcción, ampliación, remodelación de la vivienda o la adquisición de materiales.*
- b) *Recibos de pago de los servicios de agua, luz u otros servicios públicos girados a la orden del poseedor del lote.*
- c) *Declaraciones Juradas o recibos de pago correspondientes al Impuesto al Valor del Patrimonio Predial, realizados o girados a la orden del poseedor.*
- d) *Certificados domiciliarios expedidos por la Policía Nacional o el Juzgado de Paz en favor del poseedor.*
- e) *Documentos privados o públicos en los que conste la transferencia de posesión plena a favor del poseedor.*
- f) *Cualquier otra prueba que acredite de manera fehaciente la posesión a que se refiere el inciso a) del artículo anterior.*
- g) *Asimismo, COFOPRI podrá tomar la declaración escrita de por lo menos cuatro (4) vecinos o de todos los colindantes, la que constará en un formulario de declaración jurada adjunta a la ficha de empadronamiento.*



Que, el Artículo 53° de la Resolución N°097-2013-SUNARP-SN modificada con Resolución N°017-2022-SUNARP/SN, habla sobre la libre transferencia de predios: inscrito el plano de trazado y lotización de asentamientos humanos, pueblos jóvenes, centros poblados, urbanizaciones populares de interés social u otras posesiones informales, se podrá transferir la propiedad del predio por parte del organismo formalizador competente a favor de particulares, quienes tendrán plena facultad de ejercer cualquier acto de disposición o gravamen, el registrador de SUNARP extenderá el asiento de transferencia de predio a favor del adjudicatario conjuntamente con el asiento de carga, de la restricción de la transferencia del predio en el plazo de cinco años extendido en el asiento de inscripción.

Que, con Acuerdo de Concejo N° 046-2025-MDCG/CM de fecha 18 de julio del 2025, se aprueba la inmatriculación y plano de trazado y lotización de la Mz 157, a efecto de inscribirse, a nombre de la Municipalidad Distrital de Castillo Grande, se encuentra inscrito en la Partida N°11079147; el plano de trazado y lotización cuenta con 09 lotes las mismas que no han sido adjudicadas.

Que, con Acuerdo de Concejo N° 047-2025-MDCG/CM de fecha 18 de julio del 2025, se aprueba la inmatriculación y plano de trazado y lotización de la Mz 204, a efecto de inscribirse, a nombre de la Municipalidad Distrital de Castillo Grande, se encuentra inscrito en la Partida N°11079699; el plano de trazado y lotización cuenta con 10 lotes las mismas que no han sido adjudicadas.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLO GRANDE
CREADO EL 07 DE DICIEMBRE DEL 2015 LEY N°30377



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Que, con Acuerdo de Concejo N° 052-2025-MDCG/CM de fecha 18 de julio del 2025, se aprueba la inmatriculación y plano de trazado y lotización de la Mz 275, a efecto de inscribirse, a nombre de la Municipalidad Distrital de Castillo Grande, se encuentra inscrito en la Partida N°11079123 el plano de trazado y lotización cuenta con 8 lotes las mismas que no han sido adjudicadas.



Que, con Acuerdo de Concejo N° 044-2025-MDCG/CM de fecha 18 de julio del 2025, se aprueba la inmatriculación y plano de trazado y lotización de la Mz 32, a efecto de inscribirse, a nombre de la Municipalidad Distrital de Castillo Grande, se encuentra inscrito en la Partida N°11079527 el plano de trazado y lotización cuenta con 14 lotes, las mismas que no han sido adjudicadas.



Que, con Acuerdo de Concejo N° 045-2025-MDCG/CM de fecha 18 de julio del 2025, se aprueba la inmatriculación y plano de trazado y lotización de la Mz 81-A, a efecto de inscribirse, a nombre de la Municipalidad Distrital de Castillo Grande, se encuentra inscrito en la Partida N°11079508 el plano de trazado y lotización cuenta con 15 lotes las mismas que no han sido adjudicadas.



Que, con Acuerdo de Concejo N° 061-2025-MDCG/CM de fecha 15 de agosto del 2025 y su modificatoria Acuerdo de Concejo N° 075-2025-MDCG/CM de fecha 19 de setiembre del 2025, se aprueba la inmatriculación y plano de trazado y lotización de la Mz 213, a efecto de inscribirse, a nombre de la Municipalidad Distrital de Castillo Grande, se encuentra inscrito en la Partida N°11080243 el plano de trazado y lotización cuenta con 26 lotes las mismas que no han sido adjudicadas.



Que, con Acuerdo de Concejo N° 062-2025-MDCG/CM de fecha 15 de agosto del 2025 y su modificatoria Acuerdo de Concejo N° 074-2025-MDCG/CM de fecha 19 de setiembre del 2025, se aprueba la inmatriculación y plano de trazado y lotización de la Mz 219, a efecto de inscribirse, a nombre de la Municipalidad Distrital de Castillo Grande, se encuentra inscrito en la Partida N°11080242 el plano de trazado y lotización cuenta con 10 lotes las mismas que no han sido adjudicadas.



Que, con Acuerdo de Concejo N° 048-2025-MDCG/CM de fecha 18 de julio del 2025 y su modificatoria Acuerdo de Concejo N° 073-2025-MDCG/CM de fecha 19 de setiembre del 2025, se aprueba la inmatriculación y plano de trazado y lotización de la Mz 14, a efecto de inscribirse, a nombre de la Municipalidad Distrital de Castillo Grande, se encuentra inscrito en la Partida N°11080241 el plano de trazado y lotización cuenta con 03 lotes las mismas que no han sido adjudicadas.

Que, con Acuerdo de Concejo N° 042-2025-MDCG/CM de fecha 18 de julio del 2025, se aprueba la inmatriculación y plano de trazado y lotización de la Mz 15A, a efecto de inscribirse, a nombre de la Municipalidad Distrital de Castillo Grande, se encuentra inscrito en la Partida N°11079695 el plano de trazado y lotización cuenta con 07 lotes las mismas que no han sido adjudicadas.

Que, con Acuerdo de Concejo N° 043-2025-MDCG/CM de fecha 18 de julio del 2025 y su modificatoria Acuerdo de Concejo N° 078-2025-MDCG/CM de fecha 19 de setiembre del 2025, se aprueba la inmatriculación y plano de trazado y lotización de la Mz 15B, a efecto de inscribirse, a nombre de la Municipalidad Distrital de Castillo Grande, se encuentra inscrito en la Partida N°11080240 el plano de trazado y lotización cuenta con 03 lotes las mismas que no han sido adjudicadas.

Que, con Acuerdo de Concejo N° 051-2025-MDCG/CM de fecha 18 de julio del 2025 y su modificatoria Acuerdo de Concejo N° 076-2025-MDCG/CM de fecha 19 de setiembre del 2025, se aprueba la inmatriculación y plano de trazado y lotización de la Mz 22, a efecto de inscribirse, a nombre de la Municipalidad Distrital de Castillo Grande, se encuentra inscrito en la Partida N°11080733 la misma que no ha sido adjudicada.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLO GRANDE
CREADO EL 07 DE DICIEMBRE DEL 2015 LEY N°30377



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Que, con Acuerdo de Concejo N° 049-2025-MDCG/CM de fecha 18 de julio del 2025 y su modificatoria Acuerdo de Concejo N° 077-2025-MDCG/CM de fecha 19 de setiembre del 2025, se aprueba la inmatriculación y plano de trazado y lotización de la Mz 302, a efecto de inscribirse, a nombre de la Municipalidad Distrital de Castillo Grande, se encuentra inscrito en la Partida N°11080311 la misma que no ha sido adjudicada.



Que, con Acuerdo de Concejo N° 050-2025-MDCG/CM de fecha 18 de julio del 2025, se aprueba la inmatriculación y plano de trazado y lotización del Caserío Huayna Capac Polígono 01, a efecto de inscribirse, a nombre de la Municipalidad Distrital de Castillo Grande, se encuentra inscrito en la Partida N°11079734 la misma que no ha sido adjudicada.



Que, mediante Ordenanza Municipal N°008-2025-MDCG/CM (20/05/2025), que crea y regula el "REGLAMENTO Y/O PROCEDIMIENTO DE TITULACION DE POSESIONES INFORMALES EN LA ZONA URBANA Y EXPANSION URBANA DE CASTILLO GRANDE Y URBANIZACIONES URBANA RURAL EN EL DISTRITO DE CASTILLO GRANDE - PROVINCIA DE LEONCIO PRADO - DEL DEPARTAMENTO DE HUANUCO", cuyo procedimiento es aplicable en los sectores que carecen de Saneamiento Físico Legal (posesiones informales);



La Directiva PROCEDIMIENTO N° 001-2025/ MDCG que se anexa a dicha ordenanza establece criterios que permitan a los órganos y profesionales encargados de las acciones de empadronamiento, verificación, levantamiento de contingencia y calificación del proceso de formalización individual sobre predios urbanos, racionalizar sus procedimientos de manera eficiente, optimizar sus resultados y los recursos asociados con estas labores, con el objeto de lograr una verdadera titulación de propiedades;



Que, mediante Informe N°565-2025-UDURC-GIDUR/MDCG de fecha 14 de noviembre del 2025, emitido por el Jefe de la Unidad de Desarrollo Urbano- Rural y Catastro, concluye que en sujeción a la Ley N° 27972, Ley 31560 Ley que Otorga Funciones Compartidas a los Gobiernos Locales en los Procesos de Formalización de la propiedad informal, y Ordenanza Municipal N°008-2025-MDCG/CM de fecha 20 de mayo de 2025 es Procedente la emisión de los títulos de propiedad para ello solicita que mediante Resolución de Alcaldía se autorice la elaboración y otorgamiento de los **TITULOS DE PROPIEDAD EN FORMA MASIVA**, a los beneficiarios de la Mz 157, Mz 204, Mz 275, Mz 32, Mz 81-A, Mz 213, Mz 219, Mz 14, Mz 15A, Mz 15B, Mz 302, zona urbana y de los lotes pertenecientes al polígono 01 del Caserío de Huayna Capac del distrito de Castillo Grande. Para ello adjunta ficha de empadronamiento y otros; cuadro de poseionarios aptos; Partida registral SUNARP.



Que, a través del Informe N°975-2025-GIDUR-MDCG, de fecha 17 de noviembre del 2025 emitido por el Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano-Rural, otorga conformidad a la emisión de títulos de propiedad y solicita que mediante Resolución de Alcaldía se autorice la elaboración y otorgamiento de los **TITULOS DE PROPIEDAD EN FORMA MASIVA**.

Que, mediante Provedo N° 029-2025-OAJ-MDCG de fecha 21 de noviembre del 2025 emitido por la Jefe de la Oficina de Asesoría Legal que contiene **OPINION LEGAL N°085-2025-ALE/VRRRO-MDCG**, emitido por el Asesor Legal Externo de fecha 21 de noviembre del 2025, concluye que en consideración a lo expuesto **APROBAR** los títulos de propiedad de lotes urbano, del distrito de Castillo Grande y se **AUTORICE LA EMISION MASIVA DE TITULO DE PROPIEDAD** a favor de los beneficiarios de la Mz 157, Mz 204, Mz 275, Mz 32, Mz 81-A, Mz 213, Mz 219, Mz 14, Mz 15A, Mz 15B, Mz 302, **ZONA URBANA DE CASTILLO Y DE LOS LOTES PERTENECIENTE AL POLIGONO 01 DEL CASERIO DE HUAYNA CAPAC DEL DISTRITO DE CASTILLO GRANDE**.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLO GRANDE
CREADO EL 07 DE DICIEMBRE DEL 2015 LEY N°30377



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Que, mediante Memorandum N°404-2025-GM/MDCG, de fecha 21 de noviembre del 2025, emitido por el Gerente Municipal ordena emitir una Resolución de Alcaldía para la EMISION MASIVA DE TITULO DE PROPIEDAD A FAVOR DEL BENEFICIARIO DE Mz 157, Mz 204, Mz 275, Mz 32, Mz 81-A, Mz 213, Mz 219, Mz 14, Mz 15A, Mz 15B, Mz 302, ZONA URBANA DE CASTILLO GRANDE Y DE LOS LOTES PERTENECIENTES AL POLIGONO 01 DEL CASERIO DE HUAYNA CAPAC DEL DISTRITO DE CASTILLO GRANDE.

Que, de conformidad con lo dispuesto en la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades su modificatoria la Ley 31560, y la Ley N° 28687, Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, acceso al suelo y dotación de servicios básicos, así como la Ordenanza Municipal N° 008-2025-MDCG/CM (20/05/2025); y en uso de las atribuciones;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. -DISPONER EL OTORGAMIENTO DE TITULOS DE PROPIEDAD EN FORMA MASIVA A FAVOR DEL BENEFICIARIO DE LA Mz 157, Mz 204, Mz 275, Mz 32, Mz 81-A, Mz 213, Mz 219, Mz 14, Mz 15A, Mz 15B, Mz 302 DE LA ZONA URBANA DE CASTILLO GRANDE Y DE LOS LOTES PERTENECIENTES AL POLIGONO 01 DEL CASERIO DE HUAYNA CAPAC DEL DISTRITO DE CASTILLO GRANDE, PROVINCIA DE LEONCIO PRADO, DEPARTAMENTO DE HUANUCO, de acuerdo con el siguiente detalle:

MZ 157 - REFERENCIA AV. JOSE CARLOS MARIATEGUI

| N° | MZ | LOTE | Partida electrónica | AREA (M2) | PERIMETRO (M) | APELLIDOS Y NOMBRES | DNI | ESTADO CIVIL | OBSERVACIONES |
|----|-----|------|---------------------|-----------|---------------|----------------------------------|----------|--------------|---------------|
| 1 | 157 | 2-A | 11079282 | 72.87 | 48.94 | BALTAZAR SIMON BRET | 45252320 | SOLTERO | NINGUNO |
| | | | | | | PALADIOS SOLORZANO ELIZABETH | 48894200 | SOLTERA | NINGUNO |
| 2 | 157 | 2-B | 11079283 | 68.46 | 48.53 | NOBENO CAMPOS AUDRY | 22993382 | SOLTERA | NINGUNO |
| 3 | | 4 | 11079285 | 217.47 | 62.72 | ANGELICA PALACIOS VICENTE | 22973949 | SOLTERA | NINGUNO |
| 4 | 157 | 5 | 11079266 | 288.06 | 60.45 | PACHECO VICENTE ANTONOR | 22963959 | CASADO | NINGUNO |
| | | | | | | MATTA PONCE PORFIRIA | 22972383 | CASADA | NINGUNO |
| 5 | 157 | 6 | 11079267 | 209.13 | 61.92 | FABIAN BONIFACIO MARCELINA | 40977651 | SOLTERA | NINGUNO |
| 6 | | | | | | SANCHEZ ROSALES ELEDORO | 22963081 | SOLTERO | NINGUNO |
| 6 | 157 | 7 | 11079268 | 187.29 | 59.84 | MELENDEZ GARCIA ANTONIA VICTORIA | 23001885 | CASADA | NINGUNO |

MZ 204 - REFERENCIA BADEN CARACOL

| N° | MZ | LOTE | Partida Electrónica | AREA (M2) | PERIMETRO (M) | APELLIDOS Y NOMBRES | DNI | ESTADO CIVIL | OBSERVACIONES |
|----|-------------------------|------|---------------------|-----------|---------------|-----------------------------|----------|--------------|---------------|
| 1 | 204 | 2 | 11079716 | 553.46 | 105.40 | ZAMBRANO TIBURCIO FREDY | 42531349 | SOLTERO | NINGUNO |
| 2 | | 3 | 11079717 | 533.38 | 102.97 | VERA VILLAR MARGOT | 42189964 | SOLTERA | NINGUNO |
| 3 | | 4 | 11079718 | 622.15 | 101.35 | ALCANTARA RETIZ VOLANDA | 04203362 | SOLTERA | NINGUNO |
| 4 | | 5 | 11079719 | 584.02 | 104.12 | SANGAMA CARMEN GORY JAINER | 44593599 | SOLTERO | NINGUNO |
| 5 | | 7 | 11079721 | 40.16 | 27.46 | RODR. CARMEN DALIA KARINA | 75692200 | SOLTERA | NINGUNO |
| 6 | | E | 11079722 | 300.46 | 40.76 | LAUDENCIO VILLAR FLORENTINA | 43033739 | SOLTERA | NINGUNO |
| | FELIX DURAND CONCEPCION | | | | | 23002245 | SOLTERO | NINGUNO | |



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLO GRANDE
CREADO EL 07 DE DICIEMBRE DEL 2015 LEY N° 30377

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"



MZ 275 - SECTOR MONTEERRICO

| N° | MZ | LOTE | Partida Electrónica | AREA (M2) | PERIMETRO (VL) | APELLIDOS Y NOMBRES | DNI | ESTADO CIVIL | OBSERVACIONES |
|----|-----|------|---------------------|-----------|-------------------------------|----------------------------|----------|--------------|---------------|
| 2 | 275 | 2 | 13079126 | 71.80 | 38.69 | MEZA MAIZ MIGUEL ABAD | 42270913 | SOLTERO | NINGUNO |
| 3 | | 3 | 13079128 | 101.00 | 43.47 | JARA MARTINEZ ESAMAR DELSI | 47931912 | SOLTERA | NINGUNO |
| 4 | | 4 | 13079130 | 310.07 | 70.85 | ABENDAO MEZA MEL MILENA | 75893616 | SOLTERO | NINGUNO |
| 5 | | 5 | 13079132 | 1226.85 | 154.38 | MENDOZA ALVARADO MAGNO | 23020120 | CASADO | NINGUNO |
| | | 6 | | | | MEZA MAIZ LUCILA ISABEL | 23010255 | CASADA | NINGUNO |
| | | | | | MAIZ DE URQUIZO ANAMELYA MEZA | 41087498 | CASADA | NINGUNO | |

MZ 32 - LOTIZACION LUIS PARDO

| N° | MZ | LOTE | Partida Electrónica | APELLIDOS Y NOMBRES | DNI | ESTADO CIVIL | OBSERVACIONES |
|----|----|------|---------------------|------------------------------------|----------|--------------|---------------|
| 1 | 32 | 5 | 11078532 | MALPARTIDA ACASIO ALESSANDRO JHAIR | 61275478 | SOLTERO | NINGUNO |
| 2 | | 6 | 11078533 | FAUSTINO ORTEGA MERLA EVA | 22517018 | SOLTERO | NINGUNO |
| 3 | | 7 | 11078534 | GARGATE ASENCIOS CINTYA ANGELA | 47925679 | SOLTERA | NINGUNO |
| 4 | | 9 | 11078536 | CERVANTES BRAVO GUDIELIA | 80631460 | SOLTERA | NINGUNO |
| 5 | | 10 | 11078537 | CERVANTES BRAVO ELIZABETH | 80274735 | SOLTERA | NINGUNO |
| 6 | | 11 | 11078538 | BUENO SANCHEZ YSSELA MAURA | 75325840 | SOLTERA | NINGUNO |
| 7 | | 12 | 11078539 | CERVANTES BRAVO NOEMI | 22870663 | SOLTERA | NINGUNO |

MZ 81 A - INTERSECCION AV. LOS INCAS - JR. ARICA

| N° | MZ | LOTE | Partida Electrónica | APELLIDOS Y NOMBRES | DNI | ESTADO CIVIL | OBSERVACIONES |
|----|------|----------|--------------------------|-------------------------------|----------|--------------|---------------|
| 1 | 81-A | 5 | 11079513 | CARLOS ALVARADO TONY RANDY | 75554153 | CASADO | NINGUNO |
| | | | | ESPINDOZA SERNA DEYSA | 74020157 | CASADA | NINGUNO |
| 2 | | 6 | 11079514 | SALAZAR MELCHOR RUBI ROSALVA | 41367614 | SOLTERA | NINGUNO |
| 3 | | 8 | 11079516 | HERRERA ROJAS GILMA SEGUNDINA | 80207424 | SOLTERO | NINGUNO |
| 4 | | 30A | 11079518 | SANCHEZ MATA CARLOS ABRAJ | 42371959 | SOLTERO | NINGUNO |
| 5 | | 10B | 11079520 | FLORES AGUIRRE MARCELO | 10646597 | SOLTERO | NINGUNO |
| 6 | 11 | 11079521 | ARTETA RUIZ NILO AQUILES | 23011381 | CASADO | NINGUNO | |
| | | | ACQUINO SALDAÑA ELSA | 80033760 | CASADA | NINGUNO | |

MZ 14 - JR. JOSE SANTOS CHOCANO ULTIMA CUADRA

| N° | MZ | LOTE | Partida Electrónica | AREA (M2) | PERIMETRO (ML) | APELLIDOS Y NOMBRES | DNI | ESTADO CIVIL | OBSERVACIONES |
|----|----|------|---------------------|-----------|----------------|---------------------|----------|--------------|---------------|
| 1 | 14 | 1 | 11080304 | 163.65 | 57.58 | PAGAN TEJADA HORADO | 23842334 | SOLTERO | NINGUNO |

MZ 15A - JR. JOSE SANTOS CHOCANO ULTIMA CUADRA

| N° | MZ | LOTE | Partida Electrónica | AREA (M2) | PERIMETRO (ML) | APELLIDOS Y NOMBRES | DNI | ESTADO CIVIL | OBSERVACIONES |
|----|------|------|---------------------|-----------|----------------|-------------------------------|----------|--------------|---------------|
| 1 | 15-A | 1 | 11078714 | 143.14 | 89.07 | GOMEZ DEL AGUILA WALTER DAVID | 45226642 | SOLTERO | NINGUNO |





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLO GRANDE
CREADO EL 07 DE DICIEMBRE DEL 2015 LEY N°30377

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"



MZ 213 - AV IQUITOS SECTOR MONTEERRICO

| N° | MZ | LOTE | Partida Electrónica | APELLIDOS Y NOMBRES | DNI | ESTADO CIVIL | OBSERVACIONES |
|----|-----|------|---------------------|------------------------------------|----------|--------------|---------------|
| 1 | 213 | 2 | 11080317 | ROJAS SIMON RAFAEL | 22994560 | SOLTERO | NINGUNO |
| | | | | ATAVILLOS CLEMENTE ESTELA | 22467681 | CASADO | NINGUNO |
| 2 | | 3 | 11080318 | ROJAS ATAVILLOS JHONY JUNIOR | 47456325 | SOLTERO | NINGUNO |
| 3 | | 5 | 11080320 | ZEVALLOS LAVERIANO ELIZABETH | 22990274 | SOLTERO | NINGUNO |
| 4 | | 6A | 11080321 | LÓYOLA SABINO ALEJANDRO GRABIEL | 22973278 | SOLTERO | NINGUNO |
| | | | | LÓYOLA AGUIRRE MARILIA USSETH | 47867823 | SOLTERA | |
| 5 | | 7 | 11080324 | ARSTEGUI RUIZ ANAIS ROXY | 76757261 | CASADA | NINGUNO |
| | | | | CANTARO MALPARTIDA RUBEN | 48230591 | CASADO | NINGUNO |
| 6 | | 8A | 11080325 | EVANGELISTA ROJAS DELIA CELIA | 41047452 | CASADA | NINGUNO |
| | | | | AGUIRRE BOCA CARLOS TITO | 23001965 | CASADO | NINGUNO |
| 7 | | 8B | 11080326 | EVANGELISTA ROJAS TIMOTEA | 23001511 | SOLTERA | NINGUNO |
| 8 | | 8C | 1180327 | EVANGELISTA LIBALDO CRHISS STEFANY | 70246421 | SOLTERA | NINGUNO |
| 9 | | 9A | 11080328 | FLORES PALOMINO MONICA | 22417756 | SOLTERA | NINGUNO |
| | | | | RUIZ FLORES SJUSY | 42674159 | SOLTERA | NINGUNO |
| 10 | | 9B | 11080329 | ARSTEGUI RUIZ CESSIA ESTHER | 76541126 | SOLTERA | NINGUNO |
| 11 | | 9C | 11080330 | RUIZ FLORES LUIS RODENCIÓN | 22510971 | SOLTERO | NINGUNO |
| | | | | REYES ORTIZ FRESIA | 48810025 | SOLTERA | NINGUNO |
| 12 | | 9D | 11080331 | ROSAS DE CUSTODIO FELISA | 22972379 | SOLTERA | NINGUNO |
| 13 | | 10 | 11080333 | AGUIRRE VARGAS JOMTA | 42384951 | SOLTERA | NINGUNO |

MZ 219 - AV IQUITOS SECTOR MONTEERRICO

| N° | MZ | LOTE | Partida Electrónica | APELLIDOS Y NOMBRES | DNI | ESTADO CIVIL | OBSERVACIONES |
|----|-------------------------------|----------|-------------------------------|--------------------------------|----------|--------------|---------------|
| 1 | 219 | 1 | 11080293 | OLIVAS EVANGELISTA JHON CARLOS | 77279102 | SOLTERO | NINGUNO |
| 2 | | 2 | 11080294 | AGUIRRE CUSTODIO LUIS ANTHONY | 48320106 | SOLTERA | NINGUNO |
| 3 | | 3 | 11080295 | NUÑEZ AGUIRRE MIRELLA | 42138613 | SOLTERA | NINGUNO |
| | | | | SANTILLAN LLANOS MOISES MARIO | 80070038 | SOLTERO | NINGUNO |
| 4 | | 4 | 11080296 | NUÑEZ AGUIRRE LESLY GRISSELLI | 41047463 | SOLTERA | NINGUNO |
| | | | | BLAS YARAZONA ALCIDES | 40576801 | SOLTERO | NINGUNO |
| 5 | | 7A | 11080299 | DURAN LOPEZ MILTON HOMER | 43720485 | SOLTERO | NINGUNO |
| 6 | | 7B | 11080300 | DURAN LOPEZ JOEL JOSUE | 45817139 | SOLTERO | NINGUNO |
| | | | | URETA ESPINOZA MADEJIN ISaura | 42485575 | SOLTERA | NINGUNO |
| 7 | | 8 | 11080301 | PONCE VILLAR MARCESINDO | 22965819 | SOLTERO | NINGUNO |
| | LOARTE GAIANO MARIA ANTONIETA | | | 22989507 | SOLTERA | NINGUNO | |
| 8 | 9 | 11080302 | MELGAREJO MARINO LÓYOLA LIDIA | 22804584 | SOLTERA | NINGUNO | |
| | | | HUAMAN INCENDIO SAUL | 80164945 | SOLTERO | NINGUNO | |
| 9 | 10 | 11080303 | MEDRAMO ESPINOZA TEREZA | 47743824 | SOLTERA | NINGUNO | |



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLO GRANDE
CREADO EL 07 DE DICIEMBRE DEL 2015 LEY N°30377

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"



MZ 15B - JR. JOSE SANTOS CHOCANO ULTIMA CUADRA

| N° | MZ | LOTE | Partida Electrónica | AREA (M2) | PERIMETRO (M) | APELLIDOS Y NOMBRES | DNI | ESTADO CIVIL | OBSERVACIONES |
|----|-----|------|---------------------|-----------|---------------|--------------------------------|----------|--------------|---------------|
| 1 | 15B | 3 | 11080307 | 64.83 | 34.55 | CASIMIRO RAMOS MIKI ROBERTO | 47392568 | SOLTERO | NINGUNO |
| 2 | | 4 | 11080308 | 173.73 | 53.75 | GOMEZ DEL AGUILA JOSE DANIEL | 40911731 | SOLTERO | NINGUNO |
| 3 | | 5 | 11080309 | 138.04 | 57.84 | PORTOCARRERO LOPEZ NANCY BETHY | 00972731 | SOLTERO | NINGUNO |

MZ 302

| N° | MZ | LOTE | Partida Electrónica | AREA (M2) | PERIMETRO (M) | APELLIDOS Y NOMBRES | DNI | ESTADO CIVIL | OBSERVACIONES |
|----|-----|------|---------------------|-----------|---------------|---------------------------|----------|--------------|---------------|
| 1 | 302 | 1 | 11080311 | 10000.00 | 454.15 | TEJLO QUIROZ INDIRA HEICY | 73225029 | SOLTERA | NINGUNO |

POLIGONO 01 CASERIO HUAYNA CAPAC

| N° | MZ | LOTE | Partida Electrónica | AREA (M2) | PERIMETRO (M) | APELLIDOS Y NOMBRES | DNI | ESTADO CIVIL | OBSERVACIONES |
|----|----|----------|---------------------|-----------|---------------------------|---------------------------------------|----------|--------------|---------------|
| 1 | B | 1 | 11079010 | 405.71 | 83.12 | CUSTODIO ESPRITU EXALTO | 23009465 | SOLTERO | NINGUNO |
| 2 | | 2 | 11079921 | 517.90 | 90.27 | CEPESDES BRAVO JUANA | 04326608 | SOLTERA | NINGUNO |
| 3 | | 3 | 11079922 | 143.99 | 53.15 | ZUÑIGA VILLANUEVA AGUSTIN | 23012489 | CASADO | NINGUNO |
| | | | | | | DURAN ALVAREZ ELVA | 23010275 | CASADA | NINGUNO |
| 4 | | 4 | 11079927 | 406.94 | 84.37 | TORRES PALOMINO JOSELITO FRANCISCO | 73480061 | SOLTERO | NINGUNO |
| | | | | | | UBALDO MAJZ RUTH RAQUEL | 75582479 | SOLTERA | NINGUNO |
| 5 | | 5 | 11079928 | 449.42 | 86.68 | ROSAS DE CUSTODIO FELISA | 22972379 | CASADA | NINGUNO |
| 6 | | 7 | 11079930 | 667.68 | 123.55 | UBALDO ESPRITU DESIDERIO | 22991199 | SOLTERO | NINGUNO |
| 7 | | 8 | 11079931 | 255.69 | 97.40 | UBALDO VILLAR HECTOR GLICERIO | 80002970 | CASADO | NINGUNO |
| | | | | | | PONCE BARRON ROSA | 44756776 | SOLTERA | NINGUNO |
| 8 | | 10 | 11079933 | 327.79 | 104.57 | UBALDO ESPRITU JUANA BERTHA | 23007146 | SOLTERA | NINGUNO |
| 9 | | 11 | 11079934 | 332.84 | 102.75 | UBALDO ESPRITU DE BARRUETA CELESTRINA | 22975143 | VIUDA | NINGUNO |
| 10 | | 12 | 11079935 | 320.97 | 98.16 | GUADALUPE ROSAS WILFREDO | 21068331 | CASADO | NINGUNO |
| | | | | | | UBALDO ESPRITU AMANDA | 22961058 | CASADO | NINGUNO |
| 11 | 13 | 11079936 | 483.26 | 96.40 | ESPRITU RIVERA SABINA | 22987081 | SOLTERO | NINGUNO | |
| 12 | 14 | 11079937 | 284.27 | 73.93 | LANGUASCO RETAMOSO CARLOS | 06065544 | SOLTERO | NINGUNO | |
| 13 | E | 1 | 11079941 | 219.63 | 50.44 | UBALDO VILLAR ENRIQUE | 42834981 | SOLTERO | NINGUNO |
| 14 | | 3 | 11079943 | 273.96 | 78.50 | TAPUR UBALDO LILY | 40742605 | SOLTERO | NINGUNO |
| 15 | | 4 | 11079944 | 1426.88 | 145.35 | ALVAREZ MENDOZA ANTONIO | 40741757 | CASADO | NINGUNO |
| | | | | | ALVARADO PONCE ALBORA | 43540060 | CASADO | NINGUNO | |
| 16 | F | 1 | 11079947 | 182.67 | 55.54 | ALVARADO DAZA NICOLAS RAUL | 47950186 | SOLTERO | NINGUNO |
| | | | | | | LAZARO FLORIDO YASMIN | 47949075 | SOLTERO | NINGUNO |
| 17 | | 2 | 11079948 | 210.23 | 60.84 | ALVAREZ ALCANTARA DIMAS | 22999963 | SOLTERO | NINGUNO |
| 18 | | 4 | 11079950 | 338.13 | 74.55 | FIDEL REYES MEVES | 23008558 | SOLTERO | NINGUNO |
| | | | | | | DURAN ALVAREZ EDELVIRA | 43465080 | CASADA | NINGUNO |
| 19 | | 5 | 11079951 | 241.60 | 66.01 | LOPEZ NIEVES CARLOS | 23009600 | SOLTERO | NINGUNO |
| 20 | | 7 | 11079953 | 285.24 | 70.20 | LOPEZ GONZALES SHARDON DEISI | 77422473 | SOLTERO | NINGUNO |





MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE CASTILLO GRANDE
CREADO EL 07 DE DICIEMBRE DEL 2015 LEY N°30377



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

| | | | | | | | | | |
|----|----------------------|----------|----------|---------|---------------------------------|-----------------------------------|----------|---------|---------|
| 21 | G | 8 | 11079954 | 224.07 | 66.23 | CHIMOY SINARAHUA LIZ KARINA | 47858577 | SOLTERO | NINGUNO |
| 22 | | 2 | 11079956 | 1042.24 | 131.99 | BARRUETA UBALDO RAUL DIEGO | 46732470 | SOLTERO | NINGUNO |
| 23 | | 3 | 11079957 | 54.43 | 31.34 | UBALDO VILLAR DESIDERIO JEAMPIER | 76248831 | SOLTERO | NINGUNO |
| 24 | | 4 | 11079958 | 306.78 | 76.12 | ALVARADO DURAND DAVID JUAN | 43465095 | SOLTERO | NINGUNO |
| | | | | | | UBALDO VILLAR KATHERINE CELESTINA | 42343725 | SOLTERO | NINGUNO |
| 25 | | 5 | 11079959 | 166.81 | 59.25 | DURAN SANTA MARIA REYNALDO | 80420231 | CASADO | NINGUNO |
| | | | | | | HUAMAN CRISPIN AYDEE | 80431690 | SOLTERA | NINGUNO |
| 26 | | 6 | 11079960 | 567.41 | 96.19 | URETA ALVA DOMINGA | 88431686 | SOLTERA | NINGUNO |
| 27 | | 7 | 11079961 | 116.86 | 44.34 | SANTOS URETA ELMER RONALD | 46381181 | SOLTERO | NINGUNO |
| | UBALDO VILLAR SABINA | | | | | 77162436 | SOLTERA | NINGUNO | |
| 28 | 8 | 11079962 | 266.52 | 66.29 | SANTOS URETA GIAN CARLOS | 47509437 | SOLTERA | NINGUNO | |
| 29 | 9 | 11079963 | 332.28 | 73.86 | ALVARADO UBALDO DAVID CLIDER | 75708785 | CASADO | NINGUNO | |
| | | | | | GARGATE HERMITAÑO ESTHER IDIANA | 73582257 | SOLTERA | NINGUNO | |



ARTICULO SEGUNDO. –ENCARGAR a la Gerencia Municipal, Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano-Rural, Jefatura de la Unidad de Desarrollo Urbano Rural y Catastro, y demás áreas pertinentes el cumplimiento del presente acto administrativo, notificándose a la parte interesada conforme a Ley.

ARTICULO TERCERO.- NOTIFICAR , a la Oficina de Informática y Sistemas para su **PUBLICACION** del texto íntegro de la misma en el Portal Institucional <http://www.municastillogrande.gob.pe/>.

Regístrese, Comuníquese, Publíquese y Cúmplase.



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE CASTILLO GRANDE

Jonatan E. Ubaldo Garay
ALCALDE

CC
Alcalde
Gerencia Municipal
Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano-Rural
Jefatura de Planeamiento Urbano Rural y Catastro
Oficina de Informática y Sistemas
JONATANES@MUNIC.GOV.PE



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE
CASTILLO GRANDE
¡Tan grande como su gente!

www.municastillogrande.gob.pe
Jr. Tingo María N° 280 - Castillo Grande
RUC: 20601134170